



A ENERGIAKLASSI MAJAD

Energiaühendatud majad kannavad A energiaklassi märgist ja ammutavad osaliselt energiat hoone katusel asuvatest päikesepaneelidest.

TURVALINE HOOVIALA

Harkumõisa majade vahele jääb autovaba haljastatud puhkeala väikelaste mänguväljakutega. Lisaks rajatakse hoovalale eraldi rekreatsiooniala palliplatsi ja jõulinnakuga.

NUTIKAD LAHENDUSED

Korteri tehnosüsteemidel on eelseadistatud automaatne kütte ja ventilatsiooni juhtimine. Lisaks saab iga toa temperatuuri ja kogu korteri ventilatsioonisüsteemi kiirust juhtida eraldi puldilt. Kortril on videofonosüsteem ning elektri-, sooja ja külma vee arvestite näitude igakuine lugemine on automaatne: süsteem edastab ise info otse majahaldurile.

VUNDAMENT

Hoonete kandvad konstruktsioonid toetuvad raudbetoonist lintvundamendile.

VAHELAED JA PÕRANDAD

Vahelaed on raudbetoonist õõnespaneelidest. Lagede kõrgus tubades on ca 2,65 m ja ripplagede tsoonis ca 2,3 – 2,4 m

HOONE SEINAD

Välisseinad, korterite vahelised seinad ning korterite ja trepikoja vahelised seinad on laotud betoonkividest ning täiendavalt betoneeritud.

Korterite siseseinad on ehitatud metallkarkassile, mis on helikindluse tõstmiseks kaetud mõlemalt poolt kahekordse kipsplaadiga. Seinte sisemus on täidetud mineraalvillaga. Kuivades ruumides on viimistluseks värv, märgades ruumides keraamilised plaadid.

FASSAADID JA KATUSED

Tegemist on kombineeritud fassaadilahendusega, millest enamuse moodustavad kirjukivikrohviga krohvitud seinad ja väiksemas osas puitlaudis või komposiitplaadid. Katuslaed on monteeritavatest raudbetoonelementidest, soojustatud ning kaetud rullmaterjalist hüdrolatsiooniga.

KÜTTESÜSTEEM

Harkumõisa kortermajades on õhk-vesi soojus-pumpadel töötav küttesüsteem. Korterites on mugav ja energiasäästlik vesipõrandküte, mida saab reguleerida ruumipõhiselt. Küttetorustike kollektorkapid on paigaldatud pinnapealselt.

SUNDVENTILATSIOON

Korterite tervisliku siseõhu tagab korteripõhine soojustagastusega sundventilatsioonisüsteem. Köökidesse on pliidikubude jaoks projekteeritud eraldi torustik, mis juhib õhu katusele.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Korterelamus vajalik soe vesi toodetakse sooja-sõlmes: korterite külma- ja soojaveearvestid paigaldatakse korterite esikutesse ripplagede taha või sanitaarruumidesse. Veenäidud loetakse automaatselt.

ELEKTER

Korterite elektriarvestid on kaugloetavad ning need on paigaldatud hoone esimesel korrusel asuvasse kilbiruumi. Korterite elektrikilp asub süvistatuna esiku seinas. Korterites on olemas kõik vajalikud pistikupesad, lülitid ja andmesidepesad. Sanitaarruumides ja esikus asuvad süvistatavad LED-valgustid.

NÕRKVOOL

Korterites on tehtud TV ja interneti kaabeldus ning paigaldatud videofonosüsteem. Nõrkvoolukapp asub esikus.

AKNAD JA UKSED

Harkumõisa kortermajadel on 3-kordsed plastraamides selektiivklaasiga aknad. Korterite välisüksed on puidust. Siseüksed on massiiv-liimpuit raamiga värvitud uksed.

IGAL KORTERIL ON RÕDU VÕI TERRASS

Rõdu põrand on kaetud PVC rullmaterjalist kattega. Esimese korruse korteritel on puitlaudisega terrassid.

LIFT IGAS HOONES

Harkumõisa hooned on varustatud liftiga, lihtsustamaks majasisest liikumist.

LIIKUMISVÕIMALUSED IGAÜHELE

Majade trepikodade sissepääsud on maapinnaga tasa, mis võimaldab mugava hoonesse sisenemise kõigi jaoks. Ka lift asub välisuksega samal tasapinnal, et oma koju pääseksid muretult ka liikumisraskustega inimesed.

MUGAVAD PANIPAIGAD

Iga korteri juurde kuulub hoone 1. korrusel asuv panipaik. Samuti on hoonel suurem ühiskasutatav üldpanipaik, kus saab hoida näiteks lapsevankreid.

PARKIMISKOHAD KÕIGILE

Korterelamu elanikele mõeldud parkimiskohad asuvad oma kinnistul murukivi- ja asfaldikattega parkimisplatsil.

ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD

Parklas on valitud kohtadel ka elektriautode laadimise võimaluse valmidus.

ÜLDALADE SISEVIIMISTLUS

Koridoride ja trepikodade seinad ning laed on värvitud heledas toonis. Koridoride põrandad on plaaditud. Fuajeesse paigaldatakse postkastid.

KORTERITE SISEVIIMISTLUS

Korterite siseviimistluse osas on korteristjal võimalik valida nelja sisekujunduspaketi seast endale sobivaim.

Tubade põrandatele paigaldatakse parkett, sanitaarruumides ja esikus on põrand plaaditud. Eraldiseisvad WC-des ja majapidamisruumides on seinad viimistletud vastavalt siseviimistluslahendusele.

Tubade seinad ja laed on värvitud heledates toonides. Korterite lagi on osaliselt värvitud raudbetoonpaneel ja osaliselt värvitud kipsplaadist ripplagi.

MÜÜGIINFO

myyk@triplenetcapital.eu
www.harkumoisaa.ee

