



ДОМА ЭНЕРГОКЛАССА А:

энергоэффективные дома имеют маркировку энергетического класса А и частично получают энергию из солнечных панелей на крыше здания.

БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР:

Между домами Харкумыйза находится свободная от автомобилей зеленая зона отдыха с игровыми площадками для маленьких детей. Кроме того, во дворе будет построена отдельная зона отдыха с набором тренажеров и площадкой для игры в мяч.

УМНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Технические системы квартиры предварительно настроены на автоматическое управление отоплением и вентиляцией. Кроме того, температурой каждой комнаты и скоростью работы системы вентиляции всей квартиры можно управлять с отдельного пульта. В квартире есть видеодомофон, а ежемесячное считывание показаний счетчиков электроэнергии, горячей и холодной воды происходит автоматически: система передает информацию непосредственно управляющему домом.

ФУНДАМЕНТ:

Несущие конструкции зданий опираются на железобетонный ленточный фундамент.

ПЕРЕГОРОДКИ И ПОЛЫ:

Перекрытия выполнены из железобетонных пустотных панелей. Высота потолков в помещениях около 2,65 м, а в зоне с подвесными потолками около 2,3-2,4 м

СТЕНЫ ЗДАНИЯ:

Наружные стены, стены между квартирами и стены между квартирами и лестницей выполнены из бетонных камней и дополнительно забетонированы. Внутренние стены квартир построены на металлическом каркасе, который с двух сторон обшит двойным гипсокартоном для повышения звукоизоляции. Внутри стены заполнены минеральной ватой. Отделка в сухих помещениях – краска, во влажных – керамическая плитка.

ФАСАДЫ И КРЫШИ:

Комбинированное фасадное решение, большую часть которого составляют оштукатуренные стены с пестрой каменной штукатуркой и в меньшей степени деревянный настил или композитная плитка. Перекрытия крыши выполнены из сборных железобетонных элементов, утеплены и покрыты рулонной гидроизоляцией.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ:

Многоквартирные дома Харкумыйза оборудованы системой отопления с тепловым насосом «воздух-вода». В квартирах удобные и энергоэффективные полы с подогревом, которые можно регулировать в каждой комнате. Коллекторы труб отопления устанавливаются на поверхности.

ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ:

Свежий воздух в квартирах обеспечивает поквартирная приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией тепла. В кухнях для вытяжек спроектирован отдельный трубопровод, направляющий воздух на крышу.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:

Горячая вода, необходимая в многоквартирном доме, производится в тепловом узле: счетчики холодной и горячей воды в квартирах устанавливаются в коридорах за подвесными потолками или в санузлах. Показания воды считываются автоматически.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:

Электросчетчики квартир установлены в щитовой комнате на первом этаже здания и считывают показания дистанционно. Электрощит квартиры утоплен в стене коридора. В квартирах есть все необходимые розетки, выключатели и розетки для передачи данных. В санузлах и коридорах установлены встроенные светодиодные светильники.

СЛАБЫЙ ТОК:

В квартирах есть кабельное телевидение и интернет, а также видеодомофон. Распределительный щит слабого тока расположен в коридоре.

ОКНА И ДВЕРИ:

Окна многоквартирных домов Харкумыйза укомплектованы тройным стеклопакетом с селективным стеклом, в пластиковых рамах. Наружные двери квартир сделаны из дерева. Внутренние двери – крашенные двери с рамой из клееного массива дерева.

КАЖДАЯ КВАРТИРА ИМЕЕТ БАЛКОН ИЛИ ТЕРРАСУ:

Пол балкона покрыт рулонным материалом ПВХ. Квартиры на первом этаже имеют террасы с деревянным дощатым настилом.

ЛИФТ В КАЖДОМ ЗДАНИИ:

Для облегчения передвижения внутри дома здания Харкумыйза оборудованы лифтом.

ВОЗМОЖНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ:

Входы в подъезды домов расположены на уровне земли, что позволяет всем с комфортом заходить в здание. Лифт находится на том же уровне, что и входная дверь, чтобы люди с ограниченными возможностями также могли попасть к себе домой без проблем.

УДОБНЫЕ КЛАДОВЫЕ:

Каждая квартира имеет кладовую на первом этаже здания. В здании также есть большая общая кладовая, где можно хранить, например, детские коляски. Парковочные места для всех: Парковочные места для жителей многоквартирного дома расположены на своей территории на стоянке с покрытием из газонного камня и асфальта.

МЕСТА ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ:

На парковке в некоторых местах также есть возможность заряжать электромобили.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ОБЩИХ ПОМЕЩЕНИЙ:

Стены и потолки коридоров и лестничных клеток окрашены в светлые тона. Полы коридоров выложены плиткой. В вестибюле устанавливаются почтовые ящики.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР:

В отношении внутренней отделки квартир покупатель квартиры может выбрать наиболее подходящий из трех пакетов дизайна интерьера.

В комнатах полы выложены паркетом, в санузлах и прихожей пол выложен плиткой (кроме отдельных санузлов и хозяйственных помещений, где стены отделаны соответственно решению внутренней отделки).

Стены и потолки комнат окрашены в светлые тона. Потолок квартиры представляет собой частично окрашенную железобетонную панель, частично – подвесной потолок.